



Gandhi Natha Rangji Homoeopathic Medical College, Solapur
 13, Budhwar Peth Jain Boarding Campus, Balives, Solapur-413011.
Phone College:- [0217] 2624900 **E-mail:-** gnrhmc09@gmail.com

Dr.M.S.ANDHALGAONKAR[L.C.E.H. (Bom)]
Principal

SANJAY S. GANDHI
President

Infrastructure Requirements Of Homoeopathic College

(For Intake Capacity 50 Students)

Sr. No.	Particular	Built up area (in sq. mt)		
		Required	Existing	Deficient
1	Administrative section :- This shall includes Principal Room, Reception, Visitors Room, Committee Room, Administration and Account Section, Record Room Separate Toilet for male and female.	50	96.245	
2	Lecture Halls :- There shall be 5 Lecture Halls with Capacity to accommodate 100 students with proper facilities for Electricity, Audio- Visual Aids, Fans/Coolers with separate toilet for Boys and Girls on Each Floor.	500	329.37	
3	Seminar / Examination Hall	150		
4	Central Library with sitting capacity of atleast 50-60 Students with reading room for teachers, separate reading room for P.G. students, Librarian Room, Library shall have atleast 2000 Books on prescribed subjects. The Library shall have newspaper periodical, journal specifically for the subject to be taught)	120	66.77	
5	Teaching Department-			
	(a) Anatomy with a well ventilated dissection hall with wash Basin, storage for cadaver and museum with facility Of histology demonstration.	90	163.28	
	(b)Physiology with separate laboratories for physiology And Biochemistry, Museum and Demonstration room.	90	86.63	
	(c) Homoeopathic Pharmacy Laboratory with Museum cum Demonstration room.	90	44.14	
	(d) Pathology Laboratory with Museum cum Demonstration room.	90	43.04	
	(e) Forensic Medicine & Toxicology Museum cum Demonstration room.	60	59.78	
	(f) Community Medicine Museum cum Demonstration Room.	60	45.00	
	(g) Practice of Medicine Museum Cum Demonstration Room.	60	43.61	
	(h) Gynecology & Obstertrics Museum Cum Demonstration room.	60	44.85	
	(i) Surgery Museum Cum Demonstration room	60	59.23	
	(j) Homoeopathic Materia Medica Museum Cum Demonstration room.	60	45.22	
(k) Organon of Medicine including History of Medicine Museum cum Demonstration room.	60	35.84		
II) Repertory with computer lab & Demonstration room.	60	43.13		
6	Common Rooms for Boys and Girls with adequate Sitting arrangement and locker	40	84.16	
7	Canteen Facility in the college premises.	75	185.80	
Total		1775	1476.095	

(Note : The said space requirement shall **not be applicable** for the colleges **established** prior to **notification of HCC, Regulation -2013. However, it is mandatory to mention the actual available infrastructure**



Dr. Anandhalgaonkar M.S.
 Anandhalgaonkar M.S.
 Gandhi Natha Rangji Homoeopathic

OFFICE NO. 3 ADWAIT APPARTMENT,
92, RAILWAY LINES, SOLAPUR-413 001
PHONE : OFF. 2317495, RESI. 2605767



Shashikant Gandhi

Architects & Interior Designers

Date:- 13/11/2006

CERTIFICATE

HOMEOPATHIC COLLEGE AT JAIN BOARDING, SOLAPUR.

1) GROUND FLOOR

A) Total Construction Area	:-	6186.75 Sqft.
B) Area of already constructed block	:-	712.25 Sqft
Total area of new construction A- B =	:-	5474.50 Sqft
Amount of Final Bill	:-	Rs. 14,34,930/-
Construction Cost of Per Sqft	:-	Rs. 262/-

2) FIRST FLOOR

Total Construction Area	:-	6186.75 Sqft.
Amount of Final Bill	:-	Rs. 19,08,738/-
Construction Cost of Per Sqft	:-	Rs. 308.50

3) SECOND FLOOR

Total Construction Area	:-	6186.75 Sqft.
Amount of Final Bill	:-	Rs. 19,99,057/-
Construction Cost of Per Sqft	:-	Rs. 323.12

Architect

Shashikant C. Gandhi



OFFICE NO 3 ADWAIT APPARTMENT,
92, RAILWAY LINES, SOLAPUR 413 001
PHONE OFF 317495, RESI 605767



Shashikant Gandhi

Architects & Interior Designers

Date:19/03/2004


TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to certify that the construction work of first floor (Part) & second floor of hospital building for Gandhi Natha Rangaji Homeopathic Medical College on C.S. No. 8752,8753,8754/2 at Budhawar Peth, Solapur is allotted to M/s. Navneet Construction Company, Solapur & the construction work is started on 12/03/04.

Total estimated cost of the above said work is Rs.17,00,000/- (Rupees Seventeen Lac only.) & completion date is 12/09/04.

This building will have one operation theatre, one male & female ward and a general ward.

ARCHITECT


19/3/04
Shashikant C. Gandhi.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक

ULPIN:
65871658523

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]



65871658523

गाव/पेठ : बुधवार पेठ	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.सोलापूर	जिल्हा : सोलापूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
8752		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
5600.00	क	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1937 [जैनबोडींग ट्रस्टी] [1 हिराचंद नेमचंद] [2 गंगाराम कथाराम व इतर] खरेदी सोलापूर म्युनिसिपालिटी कडून ता 13-9-13 रोजी रक्कम रू 826 यास
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शेरै :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
06/05/1957	जीवराज गौतमचंद ता. १६/०१/८७ रोजी मयत आलेमुळे नाव कमी केलेअसे.			सही- 06/05/1957 अधिक्षक
25/07/1968	दिनांक. २५/०७/१९६८ भारत स. चा१९५६ च्या वजन मापाचे कायदालगत म. रा. स. च्या 1958 अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रुपांतर केले.			सही- 25/07/1968 न.भू.अधिकारी
24/01/1976	मे. उप. विभागीय अधिकारी सोलापूर यांचा हुकुम नं ए. एल. एन. डी. /2771 तारीख 8-1-76चे मंजूरीप्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्त केली.			सही- 24/01/1900 अधिक्षक
16/03/1979	अर्जदाराचे अर्ज जबाब व चरीटी कमीशनर कडील दि 5-2-79 चे दुरुस्ती करून होल्डर नंबर 3 चे नांवात दुरुस्ती केली.			सही- 03/05/1900 अधिक्षक
09/03/1993	मा जाईन्ट सिव्हिल जज्ज जू दि सोलापूर यांचे कडील हकूनामा दि 7-6-82 चे वरून सदर मीळकतीचे क्षेत्र 535 चौ फुटया जागेतून श्री ऐलक पत्रालाल दिगंबर जैन पाठझाला याना जाणेचा येणेचा हक्क आहे व ती जागा हुकुम नामा काळातील ABCDE प्रमाणे असे			सही- 09/03/1993 न.भू.अ.सोलापूर
03/05/1995	मा धर्मादाय उपआयुक्त पुणे यांचे कडील क्र.6/89नि 29 कामी अधिनियम 1950 कलम 50अ(2) अन्वये नावांत बदल करणेचे व नवीन विश्वस्त नेमलेचे दि 30-10-90 चे आदेशांत प्रमाणे संस्थेचे नवीन नांव वनवीन विश्वस्तांची नोंद केली सामील न भू.क्र 1820,8753 8755/1ब 8754/2 मीळून		H गांधीनाथा रंगजी दिगंबर जैन जनमंगळ प्रतिष्ठान श्री शरदचंद्र खुशाळचंद गांधी अध्यक्षअध्यक्ष प्रभाचंद्र वर्धमान शास्त्री चिटणीस चिटणीस अरविंद खुशाळचंद गांधी रामचंद गौतमचंद चंकेश्वरा निर्मलकुमार जिनदास फडकूले चंदुलाल मलुकचंद गांधी	सही- 03/05/1995 न.भू.अ.सोलापूर
01/05/2004	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील क्र. एन ए ए 1099 प्र.क्र. 9लगत दि. 26-3-99 अन्वये सन 91-96 या कालावधीच्या आकारणीस दि. 31-7-2001 पर्यंत मुदतवाढ दिली आहे. व तसेच शासन निर्णय क्र/एन ए ए/1087/3570 प्र.क्र.53/ल-5 दिनांक 27-9-2001 अन्वये 2001ते2006 अखेरच्या हमीच्या मुदतीसाठी मंजूर झालेल्या सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी दाखल केली			फेरफार क्रं. 3635 प्रमाणे सही- 01/05/2004 न.भू.अ. सोलापूर
04/03/2008	मा.उ.सं.भू.अ.पुणे यांचेकडील क्र.स्वीस/भे.टी./न.भू.अ.सोलापूर/07 दि 19/7/07 व द.क्र.स्वीस/भूमापन/द.प./07 पुणे दिनांक 23/10/07 नुसार सदर मीळकतीवरील क्षेत्र चौरस मीटरमध्ये नमूद केले.			फेरफार क्रं. 7016 प्रमाणे सही- 04/03/2008 न.भू.अ. सोलापूर

16/02/2015	मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं / ना. भू. 1 / मि. या अक्षरी नोंद / 2015 पुणे दि 16/02/2015 अन्वये सदर मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी पाचहजार सहाशे पूर्णांक शून्य चौ.मी नमूद केले असे.			फेरफार क्रं. 14003 प्रमाणे सही- 16/02/2015 न भू अ सोलापूर
02/06/2021	मा.जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख . सोलापूर यांचेकडील क्र. /न.भू. 1 / सत्ता प्रकार मॅपींग / 2021 सोलापूर दि 27/5/2021 रोजीचे आदेशावरून मिळकत पत्रिका संगणकीकरणसाठी मुळ सत्ताप्रकार कायम ठेवून राज्यस्तरीय यादीतील सुसंग क सत्ताप्रकार संकेतांक नमूद केला असे.			फेरफार क्रं. 19132 प्रमाणे सही- 02/06/2021 न भू अ सोलापूर

<p>वर्ग/प्रकार</p> <p>शुद्ध क्षेत्र</p> <p>अंश</p> <p>एकरी</p> <p>बरेल</p> <p>सर्वात एकूण क्षेत्र</p>				
---	--	--	--	--

महाराष्ट्र राज्य सरकार
 भूमि अभिलेख विभाग
 राज्य शासन, भूमि अभिलेख विभाग, भूमि अभिलेख, पुणे
 म.स.प्र.सं. १२३४/२०२३
 दि. २४/०३/२३

क्र.सं.	संज्ञक	आकार	वर्णन	नोंदी
१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०
११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०



महाराष्ट्र शासन
मालमत्ता पत्रक



ULPIN:
66941663559

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

66941663559

गाव/पेठ : बुधवार पेठ	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.सोलापूर	जिल्हा : सोलापूर			
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
8753			737.20	B2	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1937 [जैन बोर्डिंग ट्रस्टी] [1. हिराचंद नेमचंद] [2. गंगाराम नाथाराम व इतर 4]
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
19/05/1937	नवीन ट्रस्टीज सि.स.नं.८७५२ यास शेरा केले		H [खुशालचंद पानाचंद गांधी] [गुलाबचंद हरिचंद गांधी] [जीवराज गौतमचंद दोशी] [रावजी सखाराम दोशी]	सही- 19/05/1937 अधिक्षक
26/02/1955	मेकलेक्टरसो सोलापूर यांचेकडील नं. 1/1736 ता. 21/2/54 प्रमाणे सदर नंबर पैकी 144 चौ.फूट (16 चौ.वार) जागा सोलापूर म्युनिसिपालीटी रस्ता रुंदीकरीता रेव्हीन्यु फी दिलेमुळे क्षेत्रांत दुरुस्ती केली आहे			सही- 26/02/1955 अधिक्षक
27/05/1955	सदर नंबर पैकी रस्ता रुंदीकरीता 33 स्के यार्डजागा म्युनिसिपॅलीस दिलेमुळे क्षेत्रांत दुरुस्ती			सही- 27/05/1955 अधिक्षक
16/05/1957	जीवराज गौतमचंद ता. 19/1/57 रोजी मयतझालेमुळे नांव कमी केले			सही- 16/05/1957 अधिक्षक
25/07/1968	दिनांक.२५-७-६८ भारत स.चा १९५६ च्या वजनी मापाचे कायद्यालगत म.रा.स.च्या १९५८ अमलबजावणी कायद्यानुसार व भा स च्या नाणेसंबंधी कायद्यानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 25/07/1968 न.भू.अ. सोलापूर
24/01/1976	मे विभागणी अधिकारी सोलापूर यांचे ह.नं. A/LND/२७७१ता.८/१/७६ प्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्ती केली.			सही- 24/01/1976 न.भू.अ. सोलापूर
16/03/1979	अर्जदाराचे अर्ज जवाब व चारीटी कमीशनर कडील दि. 5/2/79 चे दुरुस्ती वरून होल्डर नंबर 3 चे नांवात दुरुस्ती केली			सही- 16/03/1979 अधिक्षक
04/05/1995	मा.धर्मादाय उप.आयुक्त पुणे यांचे कडील क्र.6/89 नि.29 कार्या अधिनियम 1950 कलम 50अ/21 अन्वये नावांत बदल करणेचे व नवीन विश्वस्ताची नोंद केली सामील न.भू.क्र. 1820, 8752, 8755/1ब. ८७५४/२		H गांधीनाथा रंगजी दिगंबर जैन बोर्डिंग श्री शरदचंद खुशालचंद गांधी अध्यक्ष प्रभाचंद वर्धमान शरद चिटणीस अरविंद खुशालचंद गांधी रामचंद गौतमचंद चंकेश्वरा निर्मळ कुमार जिनदास फडकुले चंदूलाल मालुकचंद गांधी	सही- 04/05/1995 अधिक्षक
26/02/2001	एकूण क्षेत्रापैकी 400.0 चौ.मी. क्षेत्राची वाणिज्य वापराने नियमाकुल मा जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेकडील क्रमांक मशा/1/कार्या/2/नभू/2/एसएलएसआर5/19 दि 29/7/99 चे आदेशान्वये झाल्याने रहिवास व वाणिज्य क्षेत्र व आकार पूरकपणे दाखल केला			फेरफार क्रं. 1098 प्रमाणे सही- 26/02/2001 न.भू.अ. सोलापूर

01/05/2004	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील एन.ए.ए.१०९९ प्र.क्र.१९ ल-५ दि.२६/३/९९ अन्वये सब ९१-९६ या कालावधिच्या आकारनिस दि.३१/७/२००१ पर्यंत मुदत वाढ केले आहे व तसेच शासन निर्णय क्र/एन.ए.ए./१०८७/३५७०/ प्र.क्र.५३/ल-५ दि.२७/९/२००१ अन्वये २००१ ते २००६ अखेरच्या हमीच्या मुदतीसाठी मंजूर झालेल्या सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी दाखल केली			फेरफार क्रं. 3635 प्रमाणे सही- 01/05/2004 न.भू.अ.सोलापुर
21/09/2007	मा जिल्हाधिकारी, सोलापुर यांचेकडील आदेश क्र.मशा-१ कार्या-२/न.भू१/आए/आए/११ सोलापुर दि.५/२/०७ नुसार सदर मिळकतीवरील मूळ लिज ओल्ड सत्ता प्रकार बदलून ब-२ करणेत आला. या मिळकतीचे अस्तातरास चालू बाजार मुल्याचे ५० अनर्जित रक्कम शासनाकडे भरणे आवश्यक आहे			फेरफार क्रं. 6626 प्रमाणे सही- 21/09/2007 न.भू.अ.सोलापुर
14/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्रं./ना.भू.१/भि.प. अक्षरी नोंद /२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५ अन्वये सदर मिळकतीचे क्षेत्र अक्षरी -- पूर्णांक -- चौ.मी. नमूद केले असे.			फेरफार क्रं. 14003 प्रमाणे सही- 14/07/2015 न.भू.अ.सोलापुर



क्र.सं.	मिळकतीचे विवरण	मिळकतीचा प्रकार	मिळकतीचा मालक	मिळकतीचा क्षेत्र	मिळकतीचा मूल्य
१
२
३
४
५
६
७
८
९
१०



महाराष्ट्र शासन
मालमत्ता पत्रक



ULPIN:
79171007203

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, 1969 यातील नियम 7 नमुना "ड"]

79171007203

गाव/पेठ : बुधवार पेठ	तालुका/न.भू.का. : न.भू.अ.सोलापूर	जिल्हा : सोलापूर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर
8754/2		
क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
500.00	B2	

सुविधाधिकार :
हक्काचा मूळ धारक : H वर्ष : 1934 [जेनबोर्डिंग ट्रस्टी] [1 हिराचंद नेमचंद] [2 गंगाराम नाथरामव] सरकारातून नविकृत मे जिल्हा पत्र 215/31-11-15
पट्टेदार :
इतर भार :
इतर शरे :

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)	साक्षांकन
26/01/1934	रिरायटींगचे वेळी पापटी रजिस्टर मध्ये भाडे आणि 610 असेन आणि 65 दा.जा आहे हे चुकीचे असले मूळे 65 आणि कमीकरून आणि 610 दा. केले.			सही- 29/01/1900 सि.स.ऑ.सोलापूर
06/05/1957	जिवराज गौतमचंद ता 16-1-57 रोजी मयत झाले मूळे नाव कमी केले			सही- 06/06/1900 सि.स.ऑ.सोलापूर
25/07/1968	दिनांक. २५/०७/१९६८ भारत स चा १९५६ च्या वजनमापाचे कायदालगत म. रा. स. च्या 1958 अंमलबजावणी कायदानुसार व भा.स. च्या नाणे संबंधी कायदानुसार क्षेत्र आकाराचे रूपांतर केले.			सही- 25/07/1968 न. भू. अधिकारी
24/01/1976	मे. उप. विभागीय अधिकारी सोलापूर यांचा हुकुम नं. A / L N D / 2771 ता. 08/01/76 चे मंजूरी प्रमाणे आकार व मुदत दुरुस्त केली.			सही- 24/01/1976 सि.स.ऑ.सोलापूर
16/03/1979	अर्जदाराचे अर्ज , जवाब व चारिटी कमीशनर कडील दि. 5-2-79 चे दुरुस्ती वरून होल्डर नं.3 चे नावात दुरुस्ती केली.			सही- 16/03/1979 सि.स.ऑ.सोलापूर
04/05/1995	मा.धर्मादाय उपआयुक्त पुणे यांचेकडील क्र.6/89नि.29 कामीअधिनियम 1950 कलम50अ(2) अन्वये नावांतबदल करणेचे व नवीनविश्वस्त नेमलेचे दि.30-10-90 चे आदेशा प्रमाणे संस्थेचे नवीन नांव व नवीनविश्वस्ताची नोंद केली.सामील न.भू.क्र1820,8752,87538755/1ब		H गांधीनाथा रंगजी दिगंबर जैन जनमंगल प्रतिष्ठान जैन जनमंगल प्रतिष्ठान शरदचंद्र खुशालचंद गांधी - अध्यक्ष प्रभाचंद्र वर्धमान शास्त्री-चिटणीस रविंद खुशालचंद गांधी रायचंद गौतमचंद चंकेश्वरा निर्मलकुमार जिनदास फडकुले चंदुलाल मलुकचंद गांधी	सही- 04/05/1995 सि.स.ऑ.सोलापूर
07/05/2004	महाराष्ट्र शासन महसूल व वनविभाग यांचेकडील क्र. एन ए ए 1099 प्र.क्र. 9लगत दि. 26-3-99 अन्वये सन 91-96 या कालावधीच्या आकारणीस दि. 31-7-2001 पर्यंत मुदतवाढ दिली आहे. व तसेच शासन निर्णय क्र/एन ए ए/1087/3570 प्र.क्र.53/ल-5 दिनांक 27-9-2001 अन्वये 2001ते2006 अखेरच्या हमीच्या मुदतीसाठी मंजूर झालेल्या सुधारीत दराप्रमाणे आकारणी दाखल केली			फेरफार क्रं. 3635 प्रमाणे सही- 07/05/2004 न.भू.अ. सोलापूर
21/09/2007	मा.जिल्हाधिकारी सोलापूर यांचेकडील आदेश क्र.मशा -1 कार्या -2/न.भू.1/ आरआर/13/07सोलापूर दि.5/2/07 नुसार मिळकतीवरील मुळ लिजहोल्ड सत्ताप्रकार बदलून ब-2करणेत आला . या मिळकतीचे हस्तांतरास चालू बाजार मुल्याने 50%अनर्जात रक्कम शासनाकडे भरणे आवश्यक आहे			फेरफार क्रं. 6626 प्रमाणे सही- 21/9/07 न.भू.अ. सोलापूर
04/03/2008	मा.उ.सं.भू.अ.पुणे यांचेकडील क्र.स्वीस/भे.टी./न.भू.अ.सोलापूर /07 दि 19/7/07 व द.क्र.स्वीस/भूमापन/द.प./07 पुणे दिनांक 23/10/07 नुसार सदर			फेरफार क्रं. 7016 प्रमाणे

	मिळकतीवरील क्षेत्र चौरस मीटरमध्ये नमूद केले.			सही- 04/3/08 न.भू.अ. सोलापूर
14/07/2015	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.भाग क्र 5/फे.क्र.14003 दिनांक 14/07/2015अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्रअक्षरी पाच शे चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं. 14003 प्रमाणे सही- 14/07/2015 न.भू.अ.सोलापूर

प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी



क्र.	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
1	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
2	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
3	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
4	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
5	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
6	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
7	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
8	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
9	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी
10	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी	प्राथमिक नोंदणी

370 (22/11/2001)
 25/11/2001
 R. 23/11/2001



STATE ENGINEER
 IN CHARGE
 CIVIL ENGINEER
 25/11/2001

DATE: 25/11/2001
 TIME: 10:00 AM
 PLACE: BANGALUR

SCHEDULE OF DOORS AND WINDOWS

DOORS	WINDOWS
D. 1 20 x 2 1/2	W. 20 x 2 1/2
D. 1 10 x 2 1/2	W. 1 1/2 x 2 1/2
D. 0 7 1/2 x 2 1/2	W. 0 10 x 2 1/2
D. 1 20 x 2 1/2	W. 1 1/2 x 2 1/2
D. 1 20 x 2 1/2	W. 1 1/2 x 2 1/2
D. 1 20 x 2 1/2	W. 1 1/2 x 2 1/2
D. 1 20 x 2 1/2	W. 1 1/2 x 2 1/2

STATE ENGINEER
 IN CHARGE

CONTENTS OF SHEET
BUILT FLOOR PLAN

STAMP OF DATE OF RECEIPT OF PLAN

STAMP OF DATE OF APPROVAL

REVISION	DESCRIPTION	DATE	SIGNATURE

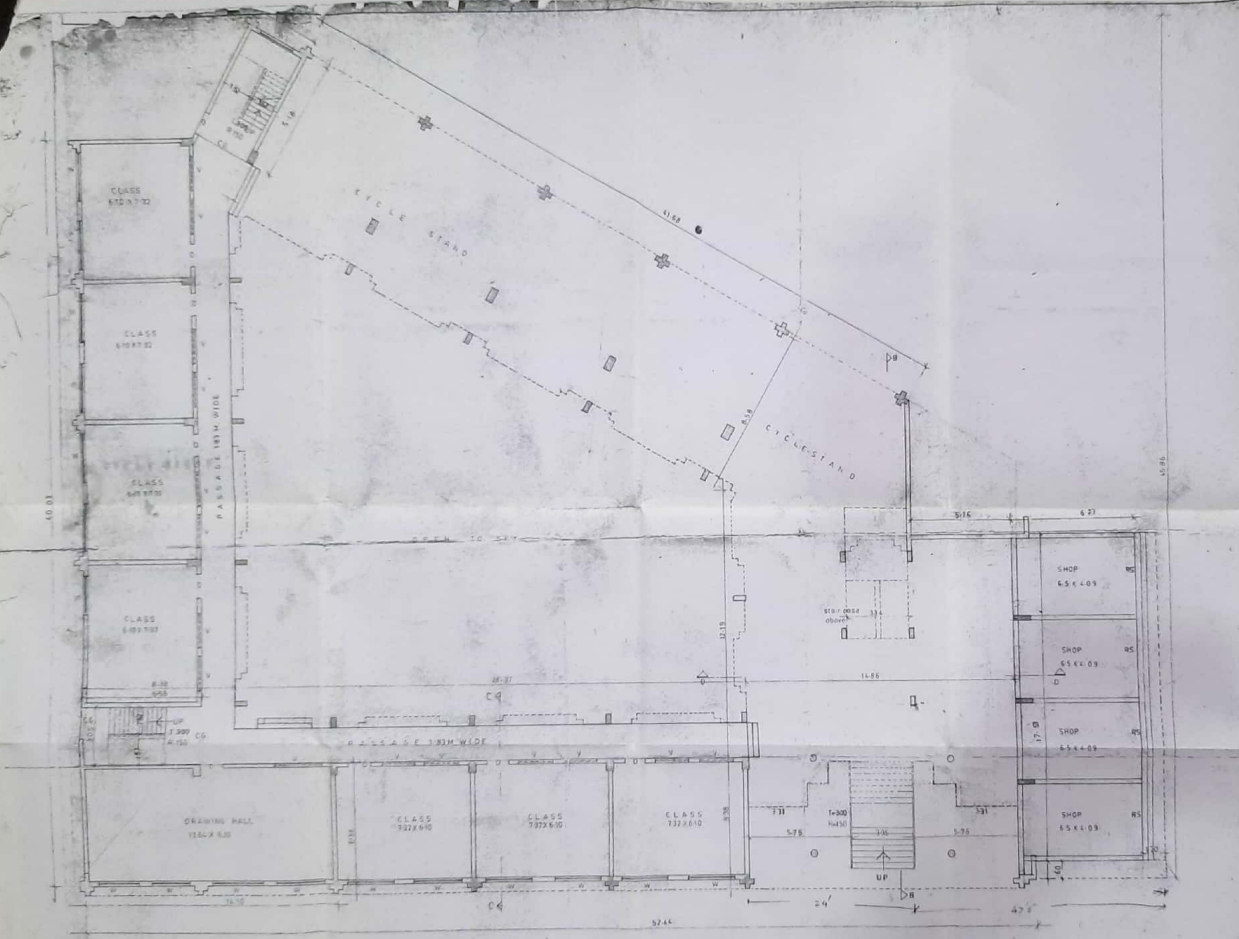
PROPOSED CONSTRUCTION OF SCHOOL BUILDING FOR GANDHI NATHA-RANGAJI JAIN BOARDING AT C.S. NO. 8752, 8753, 8754/1, BUDHAWAR, PETH, SOLAPUR.

OWNER: *Sri. S. S. Patil*

JOB NO. 002/00 SCALE: DRAWN BY: 1/80 CHECKED BY:

NORTH-LINE ARCHITECT

SHASHIMANT C. GANDHI
 32 RAJAWAY UNDER
 SOLAPUR



GROUND FLOOR PLAN 0666 NO-1

सोलापूर महानगरपालिका

बॉम्बे प्राविन्सिअल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट १९१९

- बांधकाम परवानगी

This permission is granted without reference to the applicant for the land or property in question

(या पुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा)

This Building permission is granted in accordance with the provisions contained in Section 45 & 69 of the Maharashtra Regional Town planning Act 1966 & Section 253 of the Bombay provincial Municipal Corporations Act 1949 Subject to the following conditions and the printed conditions given below.

परवानगी कार्यालय,

परवानगी क्रमांक - ४०

दिनांक - १२/११/६९

मा. सहाय्यक अभियंता,

सोलापूर महानगरपालिका यांजकडून-

श्री गांधी माथा रंगणी जेठ बॅडिंग, सोलापूर.

राहणार सोलापूर पेठ बुधवार वरांक

फा. प्लॉट सब प्लॉट सि. स. न.

महाराष्ट्र,

सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पेठ बुधवार

सि. स. न. २५५२, २५५३ वी न. फा. प्लॉट

येथील बांधकामाबद्दल तुम्ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना कायदा १९६६ च्या

५४/६९ आणि हि बॉम्बे प्रां. म्यु. अॅक्ट १९४९, कलम २५३ अन्वये महानगरपालिकेकडून

दिनांक १६ माहे १२ सन ६३ रोजी कळविले व त्याचा विचार घेऊन

कलम २५३ अन्वये सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटीवर तुम्हास परवानगी देण्यात येते

- १) लोबतच्या नवीन/दुरुस्ती नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे
- २) महानगरपालिका (मा. सहाय्यक अभियंता) कळवतील त्यावेळी अगर जबडा भाग पाडून टाकण्यास सांगतील तेवढा भाग तुम्ही स्वखर्चात बिन तक्रार काढून टाकला पाहिजे
- ३) भूमि व मालमत्ता अधिकारी यांच्या कार्यालयामार्फत रस्ता वरील रेखा व बांधकामाच्या नकाशात दाखविल्या असलेल्या बांधकामाच्या बांधकामास बांधकाम करणंय आपणास आपले हद्दीच्या इमारत बांधकाम

अटीवर परवानगी देण्यात येत आहे

लेखमजगम २ ४ हुकाने, डी.डी. मॅग, ७०००५, पॅसेज, २२१
 वॉयलंट, सारथुलस्टॅड, मॅडिज वॉयलंट, वॉइजटेपलॉट

रंजिना,

पॅलिमजगम २ लायब्ररीवांग, व्हाककम, १०००५, केमी
 वॅरीज, पॅसेज, रंजिना.

वरील परवानगी संबंधी कार्यालयीन बांधकामास कामास आणण्यात येईल तसे कळवून देण्यात येईल



सोलापूर महानगरपालिका, सोलापूर
दि बॉम्बे प्रॉव्हिन्शियल म्युनिसिपल अँक्ट १९४९, कलम २५३ अन्वये
- बांधकाम परवानगी -

This permission is granted without reference to the title of the applicant for the land or property in question
(या पुढील पत्रव्यवहारात खालील क्रमांक व दिनांक यांचा उल्लेख करावा.)

This Building permission is granted in accordance with the provisions contained in Section 45 & 69 of the Maharashtra Regional Town planning Municipal Corporations Act 1949 Subject to the following conditions and the printed conditions given below.

परवानगी कार्यालय,
परवानगी क्रमांक - 1243
दिनांक-28/3/2014

मा. नगर अभियंता,

सोलापूर महानगरपालिका यांजकडून -

श्री. GANDHINATHA RANGAJI DIGAMBER JAIN JANMANGAL PRATISHTHAN, PRESIDENT-SHRI.
SHARADCHANDRA KHUSHAL GANDHI & OTHER 5

राहणार सोलापूर पेट BUDHWAR PETH घरांक टी.पी. प्लॉट

सब प्लॉट सि.स.नं. 8752,8754,8754/2 यांस

महाशय,

सोलापूर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील पेट BUDHWAR PETH BUDHWAR PETH, SOLAPUR. घरांक सि.स.नं. 8752,8754,8754/2 टी.पी.नं. प्लॉट सब प्लॉट येथील बांधकामाबद्दल तुम्ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नगर रचना कायदा १९६६ कलम ४४/४५/५८/६९ आणि दि बॉम्बे प्रॉ. म्यु. अँक्ट १९४९, कलम २५३ अन्वये महानगरपालिका दिनांक 21/10/2013 रोजी कळविले व त्याचा विचार होऊन कलम २५३ अन्वये सोबतच्या नकाशाप्रमाणे खालील अटीवर तुम्हांस परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) सोबतच्या नवीन / दुरुस्ती नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
- २) ही परवानगी हद्दी हक्क व वहवाटीची जबाबदारी अर्जदारांनी स्विकारण्याच्या अटीवरच दली आहे.
- ३) बांधकाम परवानगी दिले जाऊन तीन महिन्यांत प्राथमिक व वापर पूर्वी झेनिम Fire नोटिफिके आवश्यक आहे.

f
नगर अभियंता
बांधकाम परवानगी खाते

Building Details					
SRNo	BuildingName	BuildingUse	BuildingSubUse	Floor Name	Unit No
1	A (BLDG-8)		School Hostel	BASEMENT FLOOR	8
				GROUND FLOOR	10
				FIRST FLOOR	10
				SECOND FLOOR	10
				THIRD FLOOR	10
				TERRACE FLOOR	0

वरिल परवानगी संबंधी काही शंका येत असल्यास कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे, परवानगी धारण करणारास मागील सूचना व अटी बंधनकारक राहतील.

- १) दि बॉम्बे प्राव्हिन्शिअल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट १९४९ मधील कलम २६३ अन्वये मालकाने इमारत पूर्ण होताच महानगरपालिकेच्या कार्यालयामध्ये कॅम्प्लिशन सर्टिफिकेट मिळण्याबद्दल अर्ज करणे आवश्यक आहे. म्हणजे मा. स्थापत्य अधिकाऱ्यास जागेची तपासणी करता येईल, व जागा वापरण्यास परवानगी देता येईल. या विरुद्ध वर्तन करणारा इसम दि बॉम्बे प्राव्हिन्शिअल म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट १९४९ कलम ३९२ मध्ये सांगितलेल्या रू ५०० या दंडास पात्र होईल.
- २) नकाशात रेघ मारून दाखविल्याप्रमाणे स्थळ हटवावे प्रस्तुत संबंधात काही कारणामुळे समजूत झाली नाही तर परवानगी कार्यालयाकडून माहिती करून घ्यावी हटविलेल्या स्थळावर सज्जा, पायरी, दादर आडवी फळी इत्यादी काही काम परवानगी शिवाय करू नये.
- ३) महानगरपालिका कळवतील त्यावेळी सदर काम अगर जेवढा भाग पाडून टाकण्यास सांगतील तेवढा भाग तुम्ही स्वखर्चाने आणि बिन-तक्रार काढून टाकला पाहिजे.
- ४) विजेच्या किंवा इतर यांत्रिक तारा हलविणे झाल्यास त्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. यासंबंधी अर्जदाराने परस्पर संबंधी अधिकाऱ्याची आगाऊ परवानगी घेण्याची व्यवस्था करावी.
- ५) प्रत्येक घराच्या जोत्याची उंची रस्त्याच्या सपाटीपासून किमान दोन फूट तरी असावी. सडकेच्या भागात पायरीच्या किंवा फळीचा भाग देऊ नये पायरी करणे झाल्यास ती जोत्याबाहेर करू नये जोत्याच्या ओळीच्या आत करावी.
- ६) दाराची, खिडकीची फाटकाची अथवा वहानघराची दारे आत उघडणारी असावीत फळवा जोत्यापुढे करता कामा नये.
- ७) ज्या स्थळाप्रित्यर्थ सरकारास शेतसारा द्यावा लागतो, अशा स्थळाचा उपयोग घर बांधण्याकडे करणे झाल्यास मा. कलेक्टर, जिल्हा सोलापूर यांची मान्यता घेऊन बिगर शेतीकरिता परवाना घेऊन नंतरच काम करावे. प्रस्तुतप्रमाणे बिगर शेती घेतल्याविना अशा ठिकाणी बांधकाम करू नये.
- ८) सार्वजनिक मोकळे स्थळ अनाधिकाराने समाविष्ट केले आहे. असे महानगरपालिकेच्या निदर्शनास आल्यास बांधकाम पाडून स्थळ मोकळे करून घेण्यात येईल. तसे करण्यास या परवानगीने बाधा येत नाही आणि अशा वेळी काही नाही झाल्यास महापालिका त्यास जबाबदार राहणार नाही.
- ९) शेजारच्या लोकांना अथवा इतरांना तुमच्या बांधकामापासून उपसर्ग किंवा दुसऱ्या कोणत्याही प्रकारचा त्रास अगर पोहचू नये त्याविषयीची जबाबदार तुमच्यावर आहे. या परवानगीवरून दुसऱ्या कोणाच्या अधिकारास बाधा येत नाही आणि तुम्ही आपल्या अधिकाराबाहेर कोणतेही बांधकाम केल्यास त्याची जबाबदारी तुमच्यावर राहिल.



TYPICAL - GROUND 1, 2 FLOOR PLAN

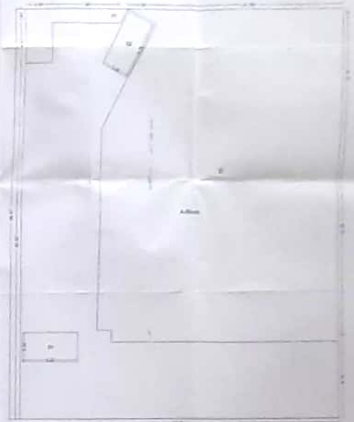


Area	1771.00
Perimeter	242.00
Volume	1771.00
Perimeter	242.00
Volume	1771.00
Perimeter	242.00
Volume	1771.00
Perimeter	242.00
Volume	1771.00
Perimeter	242.00
Volume	1771.00

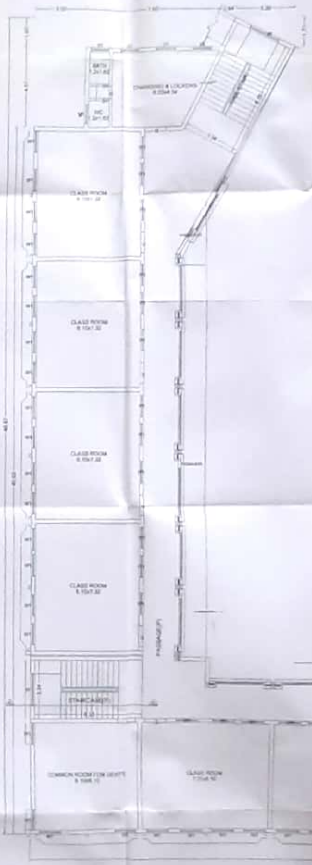


TERRACE FLOOR PLAN (Scale - 1:200)

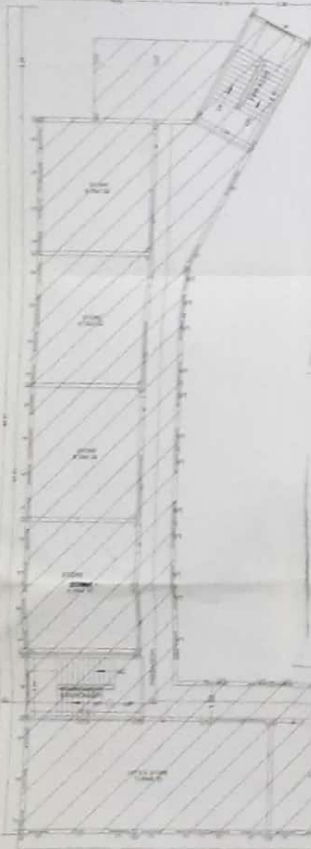
THIRD FLOOR PLAN



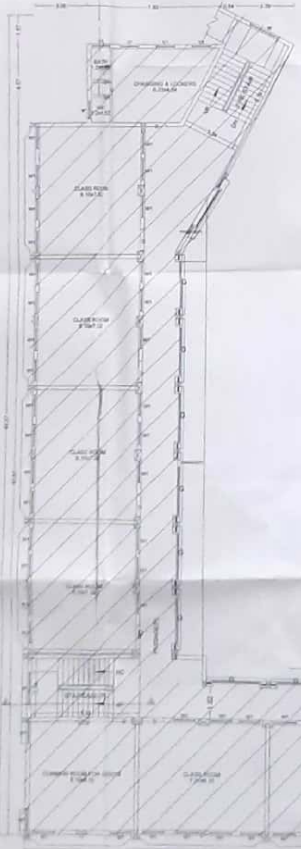
Room	Area
A/B	1771.00
C	242.00
D	242.00
E	242.00
F	242.00
G	242.00
H	242.00
Total	4242.00



THIRD FLOOR PLAN



BASEMENT FLOOR PLAN



TYPICAL - GROUND 1, 2 FLOOR PLAN

Project Name: _____
 Client: _____
 Date: _____
 Designer: _____
 Checker: _____
 Scale: _____
 Drawing No: _____